

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN CẨM LỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 357 /TB-THADS

Cẩm Lệ, ngày 26 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 49/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 282/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 74/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 175/TBBĐG/ĐGMTTN ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: 90 Hải Phòng, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

b) Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 143 (số cũ: 24), tờ bản đồ số 33 (số cũ: B2-1), tọa lạc tại địa chỉ: Khu dân cư Phước Lý mở rộng, phường Hòa An, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 942623, số vào sổ cấp GCN số CT 27385 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 28/12/2015, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 25/03/2016 cho ông Trần Quốc Danh và bà Mã Thị Phương Loan;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 138 (số cũ: 25), tờ bản đồ số 33 (số cũ: B2-1), tọa lạc tại địa chỉ: Khu dân cư Phước Lý mở

rộng, phường Hòa An, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng; theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 942624, số vào sổ cấp GCN số CT 27386 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 28/12/2015, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 25/03/2016 cho ông Trần Quốc Danh và bà Mã Thị Phương Loan;

Lưu ý: Người mua trúng đấu giá tự điều chỉnh và cập nhật quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định pháp luật.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 8h00 ngày 17/6/2025 đến 16h00 ngày 20/6/2025 tại Số 07 - 09 Hòa An 19, tổ 36, phường Hòa An, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, từ ngày 23/5/2025 đến 17h00 ngày 24/6/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: 90 Hải Phòng, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 10.924.449.000đ (Mười tỷ, chín trăm hai mươi bốn triệu, bốn trăm bốn mươi chín nghìn đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000đ/bộ (Một triệu đồng);

- Tiền đặt trước: 1.100.000.000đ (Một tỷ, một trăm triệu đồng).

Nộp tiền đặt trước từ 08h00 ngày 23/5/2025 đến 17h00 ngày 24/6/2025 vào tài khoản số: 2009777789999 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Chợ mới Nam Đà Nẵng;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Thời gian, địa điểm tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, từ ngày 23/5/2025 đến 17h00 ngày 24/6/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: 90 Hải Phòng, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung & Tây Nguyên và nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đối với tổ chức:

+ 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (có đóng dấu của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản);

+ 01 Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản sao chứng thực);

+ 01 Biên bản họp HĐQT/HĐQT thống nhất về việc mua tài sản đấu giá (bản chính);

+ 01 Căn cước công dân/Căn cước của người đại diện theo pháp luật (bản sao chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu);

+ 01 Căn cước công dân/Căn cước (bản sao chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu) và Giấy ủy quyền (bản chính) đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá trong trường hợp không phải là đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Các chứng từ nộp tiền đặt trước (phải bổ sung trước ngày tổ chức phiên đấu giá);

+ Các giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá (nếu có).

- Đối với cá nhân:

+ 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (có đóng dấu của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản);

+ 01 Căn cước công dân/Căn cước của người tham gia đấu giá (bản sao chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu);

+ 01 Giấy ủy quyền theo quy định kèm CCCD/Căn cước của người được ủy quyền (nếu có);

+ Các chứng từ nộp tiền đặt trước (phải bổ sung trước ngày tổ chức phiên đấu giá);

+ Các giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá (nếu có).

(Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phiên đấu giá, thì giấy ủy quyền phải ghi rõ nội dung, phạm vi ủy quyền, thời hạn ủy quyền có xác nhận của UBND xã, phường, thị trấn hoặc công chứng chứng thực. Nếu người trong cơ quan, tổ chức thì phải có xác nhận của cơ quan, tổ chức)..

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 14h30 ngày 27/06/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng phương thức trả giá lên, trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: 90 Hải Phòng, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: 02363.832555 hoặc 0903.567357 (Mr Vũ).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa An;
- Viện Kiểm sát nhân dân quận Cẩm Lệ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Bích Dân
Trần Thị Bích Dân